

Ing. Michal Kešner

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Oceňování majetku pro věci movité

ODBORNÝ POSUDEK

stanovení výše tržní ceny/hodnoty majetku – kolového traktoru
Deutz Fahr 6150.4 A01 1906
s čelním nakladačem ProfiLine FZ45

Spisová značka : 029/26
Počet vyhotovení : 3
Počet listů : 7 + přílohy
Počet příloh : 2 (7 listů)

Ing. Michal Kešner
Větrná 34
321 00 Plzeň – Litice

IČ : 68814739
E-mail : mkesner@volny.cz
č.ú. : 325697897/0300

Posudek vyžádán : **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
Pod Juliskou 5
160 64 Praha 6
IČ : 00000205

Žádost - usnesení Č.j. : osobně oprávněná osoba
na základě celoroční objednávky pro rok 2026

Lesingová smlouva č. : není

Posudek vypracoval : Ing. Michal Kešner
Větrná 34
321 00 Plzeň - Litice

Doba ke které je cena stroje stanovena : datum prohlídky dne 3.2.2026

Položená otázka :

Stanovit výši tržní hodnoty stroje za účelem jeho vyřazení z účetní evidence firmy a následného prodeje.

Účel zpracování :

Účelem zpracování ze strany zadavatele je získání podkladu pro obchodní jednání se zájemci o předmět posouzení, kteří budou reagovat na následnou inzertní nabídku zveřejněnou zadavatelem.

Spisové podklady : kopie technického průkazu č. ZA 261583
podklady vlastníka ke koupi stroje a nástupnického stroje
metodika znaleckého standardu 1/2022, oceňování strojů a zařízení (Dr. Ing. Knořlíček)
archív znalce

1. NALEZ

1. 1. Identifikace stroje

Značka a typ stroje	:	Deutz Fahr 6150.4	
Druh stroje	:	traktor kolový s čelním nakladačem	
Technický průkaz	:	ZA 261583	
Produkční číslo stroje / rok výroby	:	WSXAP30200LD50146	2016
Druh a typ motoru	:	vznětový motor	
Výrobní číslo motoru / rok výroby	:	neevidováno, typ TCD4.1L4 CODE C4ST102	2016
Objem a výkon motoru	:	4038 ccm, 102,5 kW	
Barva	:	zelená	
Počet náprav - poháněných	:	2, obě poháněné	
Provozní hmotnost	:	6 050 - 7 990 kg	
Druh a rozměr pneu prvomontáže	:	přední 540/65 R24 140A8 zadní 600/65 R38 159A8	
Schválené změny proti původnímu typu dle technickému osvědčení	:	nejsou	
Datum prvního uvedení do provozu	:	7.11.2016	
Datum posledního uvedení do provozu	:	dtto	
Provozovatel stroje	:	Vojenské lesy a statky ČR, s.p. Pod Juliskou 5 160 64 Praha 6 IČ : 00000205	
Počet předchozích držitelů	:	0	
Stav počítáče Mth	:	8 033	k datu prohlídky
Údaje o počtu Mth dle sdělení držitele	:	dtto	
Údaje na stroji s údaji v dokumentaci (souhlasí a nesouhlasí)	:	běžnou vizuální prohlídkou ano	
Poznámky (CO,GO atd.)	:	prováděny běžné opravy a servis čelní nakladač Deutz Fahr ProfiLine FZ45	

1. 2 . Údaje o opravách a poškození stroje, opravách hlavních skupin a jejich eventuálních výměnách

a) Podle dokladu držitele : nepředloženy

b) Podle sdělení držitele : zakoupeno jako nový stroj, využívaný v zemědělské výrobě

1. 3. Technický stav stroje zjištěn:

Prohlídkou : ano

Datum a místo a místo prohlídky : 3.2.2026 ve středisku Květušín

Za účasti : oprávněné osoby zadavatele

1. 4. Technický stav jednotlivých skupin stroje

Traktor byl zakoupený jako nový u autorizovaného prodejce v ČR. Po dobu provozu byly prováděny běžné opravy a údržba.

Motor s příslušenstvím	Dle sdělení pracovníků zadavatele v minulosti prováděné běžné opravy svépomocí v dílnách, odborné opravy s využití autorizovaného servisního partnera. Doporučena kontrola palivové soustavy a emisního systému, provedení výměny provozních náplní.
Hodnocení technického stavu	-10%
Podvozek	Odpovídá době provozu a charakteru využití. Přední montáž 40 %, zadní montáž 40 %, pneumatiky BKT
Hodnocení technického stavu	-10%
Kabina, ochranný rám, zasklení, topení	Odpovídá době provozu a charakteru využití. Bežné provozní oděry a odřenin
Hodnocení technického stavu	bez srážek a přírážek
Výbava včetně kapotáže, blatníků, elektroinstalace, sedačka	Odpovídá době provozu a charakteru využití, udržované. Provozní poškození plastových panelů. Na panelu přístrojů svítí chyba tlačítka pojezdové páky, viz. příloha se zprávou servisu. Doporučena celková kontrola elektroinstalace
Hodnocení technického stavu	-10%
Hydraulika, závěsy, závaží	Odpovídá době provozu a charakteru využití, udržované.
Hodnocení technického stavu	bez srážek a přírážek

2. 1. Výpočet zbytkové užitnosti stroje

2. 1. 1. Výpočet základní amortizace

Skupina	doba provozu (roků)	ZAD %	Základní amortizace %
Stroj jako celek	10	55,00	55,00
Motor s příslušenstvím			
Podvozek			
Kabina, ochranný rám, topení zasklení			
Výbava vč. kapotáže, blatníků			
elektroinstalace, sedačka			
Hydraulika, závěsy, závaží			
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %			45,00

Uvažovaná životnost stroje činí 20 let.

2.1.2 Zbytková užitnost redukovaného stroje

THVR	THSN	ZA	Technický stav ± %	THS	PDS	PTHS
Skupina	%	%		%	%	%
Motor s přísluř.	100	55,00	-10,00	40,50	20	8,10
Podvozek	100	55,00	-10,00	40,50	30	12,15
kabina, ochr. rám topení, zasklení	100	55,00	0,00	45,00	10	4,50
Výbava vč. kapotáže blatníků, elektroinst.,	100	55,00	-10,00	40,50	20	8,10
Hydraulika, závěsy, závaží	100	55,00	0,00	45,00	20	9,00
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %						41,85

2.2. Hodnota výchozí stroje HN

Výše výchozí ceny HN bez DPH v Kč 3 080 900

Zdůvodnění : cena továrně nového srovnatelného stroje (Deutz Fahr 6150.4 TTV)
dle nabídky na evropském trhu (SRN), 149 500,- EUR bez DPH, kurz 24,245 Kč/EUR)
uplatněn koeficient technické úrovně 0,85

2. 3. Hodnota časové stroje HČs

Výchozí hodnota stroje bez DPH	NHs	3 080 900	Kč
Redukovaná zbytková užitnost stroje	ZU _{sr}	41,85	%
Časová hodnota stroje redukovaná	HČ _{sr}	1 289 357	
Časová hodnota mimořádné výbavy	HČ _{mv}	0,00	
Hodnota časová stroje bez DPH	HČ_s	1 289 357	Kč
Zaokrouhleno		1 289 400	Kč

slovy bez DPH jedenmiliondvěstěosmdesátdevětisícčtyřistakorunčeských

2. 4 Hodnota tržní stroje HTs

Koeficient prodejnosti stroje KP = 0,75

Zdůvodnění :

v daném případě nelze stanovit obvyklou cenu dle vyhlášky č. 188/2019, neboť není k dispozici potřebný počet nejméně 3 realizovaných předmětů ocenění ve stejné nebo srovnatelné kvalitě, současně objektivně nelze technicky stanovit kvalitu strojů bez jejich prohlídky a vyhodnocení k nim shromážděné dokumentace. Koeficient byl stanoven porovnáním s dostupnými stroji srovnatelnými v základních parametrech na evropském trhu se zohledněním stavu předmětného traktoru a skutečnosti omezené poptávky z východních trhů. Traktor s doloženou historií vyžadující běžný servis

Hodnota tržní stroje	HTs	=	KP	x	CČV		
bez DPH			0,75		1 289 400	967 050	Kč
Zaokrouhleno						967 100	Kč

slovy bez DPH devětsetšedesátsedmtisícjedenstokorunčeských

Pozn. : střední dosažitelná hodnota platná pro koncového zákazníka. V případě prodeje výkupem specializovaným obchodníkem je z důvodu převzetí záruk a rizik dosažitelná hodnota nižší až o 15 % (obvyklá hodnota uvažovaná společností Eurotax)

3.0 Závěr

Odpovědi na položené otázky :

Výše tržní hodnoty movitého majetku tvořeného kolovým traktorem Deutz Fahr 6150.4, rz A01 1906, s čelním nakladačem DF profilLine FZ453 stanovená odborným posudkem k datu prohlídky dne 3.2.2026 činí ve střední dosažitelné hodnotě u koncového zákazníka 967 100,- Kč bez DPH.

slovy bez DPH devětsetšedesátsedmtisícjednostokorunčeských

Pozn. : střední dosažitelná hodnota platná pro koncového zákazníka. V případě prodeje výkupem specializovaným obchodníkem je z důvodu převzetí záruk a rizik dosažitelná hodnota nižší až o 15 % (obvyklá hodnota uvažovaná společností Eurotax)

Přílohy :

fotodokumentace z prohlídky
kopie technického průkazu č. ZA 261583
podklad k výchozí hodnotě
podklad z provedené diagnostiky

Doložka dle procesních předpisů :

Odborný posudek jsem podal na základě živnostenského oprávnění v oboru poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, resp. živnostenského oprávnění pro oceňování majetku pro věci movité uděleného Živnostenským úřadem Magistrátu města Plzně, Tylova 36, 306 32 Plzeň, sp. Zn. SZ MMP/23598/21. Odborný posudek je zpracovatelem evidován pod sp.zn. 029/26.

V Plzni dne : 13.2.2026

Podpis :



Příloha č. 1:

- výpis osvědčení o registraci vozidla č. ZA 261583

Část D) TECHNICKÝ POPIS VOZIDLA		ZMĚNA
ZTP č.: 8935-01-01		ES č.: e1*2003/37*0495*
1 Druh vozidla: TRAKTOR KOLOVÝ		
2		
3 Kategorie vozidla (zkratka): T1		
4 Tovární značka: DEUTZ-FAHR		
5 Typ: TT32		6 Varianta: A
		7 Verze: 1
8 Obchodní označení: 6150.4 AGROTRON CSHIFT		
9 Identifikační číslo vozidla (VIN): WSXAP30200LD50146		
10 Výrobce podvozku: SAME DEUTZ-FAHR DEUTSCHLAND GMBH, SRN		
11 Výrobce: DEUTZ AG, KÖLN, SRN		
12 Typ: TCD4.11L4 CODE C4ST102		13 Palivo: NM
14 Max. výkon [kW]/ot. [min ⁻¹]: 102.5/2 200		15 Zdvih. objem [cm ³]: 4 038
16 Předpis EHK OSN č.: 0.80		17 Směrnice EHS/ES č.: 2000/25D
18 Korigovaný součinitel absorpce: 0.80		
19 Výrobce: SAME DEUTZ-FAHR DEUTSCHLAND GMBH, SRN		
20 Druh (typ): BEZPEČNOSTNÍ KABINA - TC41		
21 Výrobní číslo (nástavby, kabiny):		
22 Barva: ZELENÁ		
23 Počet míst - celkem 2		24 - k sezení: 2
		25 - k stání: 0
		26 - lůžek: 0
27 Maximální zatížení střechy [kg]:		28 Objem cisterny - skříně [m ³]:
29 Celková [mm] - délka: 4 891		30 - šířka: 2 543
32 Rozvor [mm]: 2 419		31 - výška: 2 980
33 Rozměry ložné plochy [mm] - délka:		34 - šířka:
35 Provozní hmotnost [kg]: 6 050 - 7 990		
36 Největší technicky přípustná/povolená hmotnost [kg]: 10 500/10 500		
37 Největší technicky přípustná/povolená hmotnost na nápravu [kg]: 1-2-3-4-...		
		4 200/4 200; 7 300/7 300
38 Největší svislé statické zatížení spojovacího zařízení (závěs horní/spodní) [kg]:		
39 Největší technicky přípustná/povolená hmotnost přípojného vozidla [kg]: - brzdného:		31 500/19 975
40		- nebrzděného: 3 000/1 500
41 Největší technicky přípustná/povolená hmotnost jízdní soupravy [kg]:		42 000/27 965
42 Spojovací zařízení - druh a typ:		
		ZADNÍ TBZ KAT. 2, 3
43 Počet náprav - z toho poháněných: 2 - 2		
Kola a pneumatiky na nápravě (1-2-3-4-...) - rozměry/montáž (zdvojená = „[2]“):		
44 1. W16L X 24; 540/65 R 24 140 A8		
45 2. DW20B X 38; 600/65 R 38 159 A8		
46 3.		
47 4.		
48 Nejvyšší rychlost [km.h ⁻¹]: 40		
49 Brzdy (ANO/NE) - provozní: ANO		- parkovací: NE
		- nouzová: ANO
		- odlehčovací: NE
50 Vnější hluk vozidla [dB (A)] - stojícího/ot. [min ⁻¹]: 77/2 190		51 - za jízdy: 79.0
52 Spotřeba paliva - metodika:		53 - při rychlosti [km.h ⁻¹]:
54 [l.100 km ⁻¹]:		
Vybava (ANO/NE): 55 ABS:		56 Hydropohon:
57 Propojení ovládání brzd přípojného vozidla:		58 - druh: NE
Další údaje viz část F) Další záznamy:		

Část E) ZÁZNAM O SCHVÁLENÍ TECHNICKÉ ZPŮSOBILOSTI VOZIDLA	
<p>Níže podepsaný potvrzuje, že vozidlo se shoduje s typem, jehož technická způsobilost byla schválena k provozu na pozemních komunikacích Ministerstvem dopravy a spojů ČR.</p> <p>(V případě, kdy je technický průkaz vydán na základě schválení technické způsobilosti jednotlivého vozidla, potvrdí toto příslušný orgán státní správy a zapíše č. j. Rozhodnutí. Pokud se jedná o typové schválení č. j. se nezapíše. Do kolonky „dne“ se vždy zapisuje datum vydání TP.)</p>	
<p>Vozidlo: č. j.</p> <p>dne 23.09.2016</p>	<p>GARNEA a.s. (3)</p> <p>Neplachov 129, 373 65 Dolní Bukovsko</p> <p>Tel./ fax: 387 986 413-4</p> <p>IČO: 260 80 672</p> <p>Otisk razítka a podpis oprávněné osoby</p>
<p>Nástavba: č. j.</p> <p>dne</p>	<p>otisk razítka podpis</p> <p>Otisk razítka a podpis oprávněné osoby</p>

Část F) DALŠÍ ZÁZNAMY
<p>Doporučený rozměr tabulky registrační značky 200x160 mm.</p> <p>*40: Největší povolená hmotnost nebrzděného přípojného pracovního stroje při rychlosti 20 km/h smí být nejvýše 3 000 kg. *58: Jednohadičové, dvouhadičové</p>

Příloha č. 2:

- Fotodokumentace







Příloha č. 3:

- podklad k výchozí ceně
- servisní zpráva


Deutz-Fahr 6150.4 TTV**149.500 €**

zzgl. 19% MwSt., 177.905 € brutto

**traktorpool**

Weitere Bilder finden Sie online auf [traktorpool.de](https://www.traktorpool.de) mit der ID **7988064** in der Suche ... oder scannen sie den nebenstehenden Code.

Angebotsdetails

Standort	 42553 Velbert, Deutschland
MwSt. ausweisbar	✓
Zustand	Neu
Anbieterstatus	Gewerblich
Baujahr	2023
Inserats-Nr.	7988064
Interne Referenznummer	13119-400896410022

Weitere Beschreibung

Deutz-Fahr 6150.4 TTV mit AlO Frontlader, Bj. 2023, 0-10 Stunden, Tageszulassung, 4 Zylinder Motor mit 150 PS, elektronische Parksperre, 120 l Load Sensing Pumpe, Scheibenwischer/waschanlage hinten, MaxiVision Kabine, MaxCom Armlehne, Powershuttle einstellbar, Zapfwelle 540-540E-1000 U/min, Sitz Max-Comfort Dynamic XXL Dynamische Luftfederung, elektr. Verstellbare Lendenwirbelstütze AE 507 Radio DAB+ mit Freisprecheinrichtung AF015
XLarge Vision: Elektrisch verstellbare und Beheizte XL Teleskoprückspiegel mit LED Beleuchtung AL022
Klimaautomatik AQ026
Rückspiegel am rechten A Holm AR001
10 Arbeitsscheinwerfer LED positioniert am Dach, 4 vorne und 6 hinten AV044
Poly Carbon Durchschlagschutz für Freisichtdach AW055
Schmutzabweisende Bodenmatte für Kabine mit Deutz-Fahr Logo AX 001
Schiene auf der Oberseite der Kabine (zw. rechter A-Säule und B Säule zur Befestigung von Geräten) AY 004
Externe Bedienung für RY008

elektronisch geregelte hydraulische Motorbremse (HEB) CD002
Druckluftanschluss am linken Aufstieg für die einfache Reinigung der Kühler, Kabine und Filter CQ001
Endgeschwindigkeit 50 km/h EM003
AGROSKY Performance Steering Ready mit "Easy Steer" Funktion zur Einstellung der Lenküberwachung ET005
Frontkraftheber FA191 (Hubkraft 3000kg)
Elektr. Steuergerät Fronthydraulik FB001
Oberlenker KAT II für FKH mit automatischem Fanghaken FC002
Ober- und Unterlenker mit Schnellkuppler Walterscheid KAT III GC 058
Hydr. Oberlenker mit Fanghaken automatisch- GF002
Komfortpaket Frontkraftheber, Fernbedienung FKH, 7 pol. Steckdose, 1 Steuergerät, elektr., 2 x DW vorn GN030
zusätzliches elektr. Heck- Steuergerät und ein Steuergerät für den Frontkraftheber GP258
Duo-Matic Kupplung für Druckluftbremse GR001
Zusatzhubzylinder 100mm GT119
Power Beyond Kupplung bei LS- System GX001
Zweileitungs Druckluftbremsanlage HD002
Frontzapfwelle 1000 U/min LF001
elektrohydraulisch schaltbar
Frontachse gefedert mit 100% Differentialsperre Bedienung elektrohydraulische und ASM NC067
Bereifung 540/65R26 vorne 650/65R38 hinten RF1612
Frontscheibe geschlossen, Seitenscheiben links und rechts Ausstellbar SI006
Heckscheibe unten fixiert zusätzlich Schall u. hitzedämmend SK002
Kabine, pneumatisch gefedert, niveauguliert bei Druckluftanlage SS014
LED Scheinwerfer vorne für Rechtsverkehr VE013
2 LED Blitzer, orange VF018
1 LED Arbeitsscheinwerfer hinten auf Kotflügel, rechts VG008
4 Arbeitsscheinwerfer LED IV hinten unten VI011
1x USB Anschluss und VI033
ISO 11786 Anschluss hinten rechts auf Seitenkonsole
2 Arbeitsscheinwerfer auf Blinkposition IV Generation LED VL011
4 Arbeitsscheinwerfer LED in Motorhaube VP001
Wiederholerscheinwerfer LED über Blink- und Positionsleuchten VQ003
Batterieanschluss für Überbrückungskabel VT002
Joystick für Steuergeräte mit elektrischen Verbindungen für 3. Steuergerät P1, P2, P3 VV001
Steckdose für Anhänger mit ABS VW001
Vorbereitung ISO-Bus Gerätesteuern nach ISO 11783, Steckdose Heck, Steckdose Kabine f. Terminal VX001
1 Monitor 3 mit 8" Touchscreen Display VY020
Steuertastenfeld MMI WA001
Kotflügel Verbreiterung Außenbreite 2400 mm WD028
Automatische, höhenverstellbare AHK im Heck, 38 mm Bolzen und K80 Kugelkopf höhenverstellbar YM216
Anhängesystem Ausführung Saueremann YS002

Alfö Frontlader Q5L Lader ist ausgerüstet mit:

- Parallelführung
- Multikuppler QC4 (QCS)
- 3. Funktion
- Q-Lock (Hydr. Verriegelung)
- Soft Drive
- Bedienung über QCS Q-Command

Ihr Ansprechpartner ist Torsten Joest, Tel. 0163-3125112

Anbieter

Herr Wolfgang Printz
Wolfgang Printz GmbH & Co. KG
Wülfrather Str. 195
42553 Velbert
Deutschland

Ihre Ansprechpartner





CHYBOVÝ KOD 6D

Na traktoru 6150.4 vin: WSXAP30200LD50146 vyskakuje chybový kód 6D.
Tato chyba je na tlačítko pojezdové páky, kterým se upravuje rychlost dobrždění.
Nemá to vliv na provoz traktoru.

GARNEA a.s.

Neplachov 129, 373 65 Dolní Bukovsko
Tel./fax: 387 986 413-4
IČO: 260 80 672

.....
Jan Markovický
vedoucí servisního oddělení

VÝHRADNÍ IMPORTÉR
PRO ČESKOU REPUBLIKU



GARNEA, a. s., Neplachov 129, 373 65 Dolní Bukovsko, tel./fax +420 387 986 413, www.garnea-as.cz, IČ 260 80 672

GARNEA, a. s., je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1406 Společnost GARNEA, a. s., je držitelem certifikátu ISO 9001:2009 a ISO 14001:2005